

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) อาคารชุดพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) และอาคารจอดรถยนต์ สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 3) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 804 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 800 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 4 ห้อง) ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 285 คัน และพื้นที่สวน บนเนื้อที่ประมาณ 3-0-75 ไร่ หรือ 5,100 ตารางเมตร โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/11435 ลงวันที่ 1 กันยายน 2563 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน ตำบล บางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) อาคารชุดพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) และอาคารจอดรถยนต์ สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 3) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 804 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 800 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 4 ห้อง) ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 285 คัน ตั้งอยู่บนระหว่างที่ดิน 5136 M 6632-13 ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร 6 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 3-0-75.0 ไร่ หรือ 5,100.0 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ มีความพยายามอย่างยิ่งยวดในการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งความพยายามดังกล่าวสามารถพิจารณาได้จากสิ่งปลูกสร้าง และกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น ณ ปัจจุบัน ทั้งนี้ ยังคงมีมาตรการบางส่วนที่โครงการยังไม่สามารถปฏิบัติได้ หรือปฏิบัติได้ไม่สมบูรณ์ อันเนื่องมาจากบริบทของโครงการที่เปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม (ซึ่งรวมถึงผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายใน) จะพยายามปฏิบัติตามมาตรการจนสุดความสามารถ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ครบถ้วน	-	-
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด อย่างเคร่งครัด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ จะยึดถือเกณฑ์การปฏิบัติ หรือข้อกำหนดในมาตรการฯ เป็นสำคัญ หากมีกิจกรรมใดที่ไม่เป็นไปตามมาตรการฯ กิจกรรมนั้นจะถูกแก้ไขให้สอดคล้องต่อมาตรการฯ โดยเร็ว ทั้งนี้ ณ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่	-	บทที่ 2 และบทที่ 3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - โครงการได้มีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมนำเสนอหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายฯ มาตลอด โดยสามารถพิสูจน์เบื้องต้นจากข้อมูลการส่งรายงานในฐานข้อมูลระบบ Smart EIA+ ที่มีรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนับแต่แรกเริ่ม	-	ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อม กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	● - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแนวคิดในเรื่องของการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ แต่หากในอนาคตโครงการมีแนวคิดหรือความจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1 เอกสารนำส่งรายงาน EIA และแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	✓ - ในกรณีที่มีการร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนที่บริษัทบริหารกำหนด ซึ่งโดยทั่วไปจะมีลักษณะที่ไม่ต่ำกว่าที่ มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงได้ลงตัว พรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 จะถูกนำมาบังคับใช้ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ ทั้งนี้นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด (20 ตุลาคม 2565) โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
	- กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการเริ่มเข้าสู่ระยะดำเนินการ และยังคงมีห้องพักที่ยังไม่มีการขาย อย่างไรก็ตามผู้พัฒนาโครงการได้ส่งสำเนาข้อความ ภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวน แก่นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว สำหรับการซื้อ-ขาย ห้องชุดนั้นผู้พัฒนาโครงการจะใช้แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เป็นสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างสำเนาข้อความ และภาพโฆษณา ภาคผนวก ค-3 ตัวอย่างสัญญาซื้อ-ขาย ห้องชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1 เอกสารนำส่งรายงาน EIA และแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ, ชั้นที่ 37 และชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย และชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถยนต์ รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,461.30 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	⊙ - ตามมาตรการฯ และรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 5 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่ชั้นล่าง, ชั้นที่ 37, ชั้นหลังคา (อาคารชุดพักอาศัย) ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า (อาคารจอดรถยนต์) ครอบคลุม 2,461.30 ตารางเมตร ทั้งนี้จากการสุ่มสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าพื้นที่สีเขียวที่สุ่มตรวจสอบส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางบริเวณที่ยังไม่มีการปลูกพันธุ์พืช หรือมีการปลูกนอกเหนือจากบริเวณที่ระบุไว้ ซึ่งแสดงดังภาพที่ 1.3.11-6 พื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตามมาตรการฯ	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาพที่ 1.3.11-6 พื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตามมาตรการฯ
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงประมาณ 7.5 % ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	✓ - เนื่องจากวัสดุประเภทกระจกส่วนใหญ่ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่ยากต่อการเข้าถึง ทำให้ไม่สามารถสังเกตได้อย่างใกล้ชิด ดังนั้นผู้จัดทำรายงานจึงได้พิจารณาจากระยะไกล โดยพบว่ากระจกของโครงการมีลักษณะสีเขียวอ่อนๆ ซึ่งเป็นลักษณะจำเพาะของกระจกเขียวตัดแสง โดยมีคุณสมบัติลดความร้อน และสะท้อนแสงไม่ต่ำกว่าค่าที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการดูแลสวนโดยตรง ทำหน้าที่ในการจัดภูมิทัศน์ ดูแลพันธุ์ และตัดแต่ง ภายในพื้นที่โครงการ โดยขอบเขตงานที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓		
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ, ชั้นที่ 37 และชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย และชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถยนต์ รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,461.30 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	⊙ - ตามมาตรการฯ และรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 5 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่ชั้นล่าง, ชั้นที่ 37, ชั้นหลังคา (อาคารชุดพักอาศัย) ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า (อาคารจอดรถยนต์) ครอบคลุม 2,461.30 ตารางเมตร ทั้งนี้จากการสุ่มสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าพื้นที่สีเขียวที่สุ่มตรวจสอบส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางบริเวณที่ยังไม่มีการปลูกพันธุ์พืช หรือมีการปลูกนอกเหนือจากบริเวณที่ระบุไว้ ซึ่งแสดงดังภาพที่ 1.3.11-6 พื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตามมาตรการฯ	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาพที่ 1.3.11-6 พื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตามมาตรการฯ
	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓ - กิจกรรมออกแบบอาคารโครงการได้รับการพิจารณาในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากรูปแบบอาคารที่ก่อสร้างจริง พบว่ารูปแบบอาคารไม่ต่างจากรูปแบบที่ได้เสนอไว้ เป็นเหตุให้อนุมานได้ว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมาย ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	✓ - ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีระบบระบายอากาศ 3 รูปแบบหลัก ประกอบด้วยระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ระบบระบายอากาศแบบวิถีกล และระบบอัดอากาศพื้นที่หนีไฟ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาเบื้องต้นพบว่าระบบดังกล่าวได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ซึ่งแบบดังกล่าวได้ใช้กฎหมาย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) เป็นเกณฑ์การออกแบบที่สำคัญ จึงอนุมานได้ว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - ระบบระบายอากาศได้รับการตรวจสอบดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคาร และพนักงานทำความสะอาด เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวจะดำเนินการขณะปฏิบัติงานหลัก ซึ่งในกรณีที่พบความผิดปกติ จะเร่งแจ้งต่อฝ่ายจัดการ และดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารระดับเครื่องยนต์พื้นที่เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	⊙ - ป้าย หรือสัญลักษณ์ใดที่ให้ความหมายเกี่ยวกับ “การดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอด” ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ สำหรับการ “รณรงค์งดใช้เสียง (ทุกกิจกรรม)” นั้น ด้วยกิจกรรมดังกล่าวมีผลต่อความสงบสุขจึงได้ทำการระบุในระเบียบการพักอาศัย เพื่อให้มีผลบังคับได้ตามความเหมาะสม	ตารางที่ 4.2	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย อาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน
	6. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการควบคุมความเร็วในการสัญจรบริเวณพื้นที่โดยรอบ และอาคารจอดรถที่ 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านระเบียบการพักอาศัย อาคารชุดนิว โนเบิล งามวงศ์วาน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบจราจร
	7. จัดให้มีน้จอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร 3) ด้านทิศใต้เป็นผนังปิดทึบเพื่อลดผลกระทบด้านโอโซน เสียง และแสงไฟจากรถยนต์ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างอาคารจอดรถจำนวน 1 แห่ง โดยผนังของอาคารด้านทิศใต้ถูกก่อสร้างด้วยผนังปิดทึบ ทั้งนี้ผนังด้านอื่นๆ ก็มีลักษณะเป็นคันทันสูงเกินกว่า 2 เมตรทำให้ผลกระทบด้านโอโซน เสียง และแสงไฟจากรถยนต์ ลดลง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงต่ำภายในพื้นที่โครงการ	◎ - ป้าย หรือสัญลักษณ์ที่ให้ความหมายเกี่ยวกับ “การดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอด” ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ สำหรับการ “รณรงค์ใช้เสียง (ทุกกิจกรรม)” นั้น ด้วยกิจกรรมดังกล่าวมีผลต่อความสงบสุขจึงได้ทำการระบุในระเบียบการพักอาศัย เพื่อให้มีผลบังคับได้ตามความเหมาะสม	ตารางที่ 4.2	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย อาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องจักรในระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด ทั้งนี้กรณีที่พบความบกพร่องและข้อบกพร่องดังกล่าวมีขนาดเล็ก สามารถซ่อมแซมได้ ช่างฯ จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที แต่หากว่าข้อบกพร่องมีขนาดใหญ่ ช่างฯ จะประสานงานหน่วยงานภายนอกเข้ามาซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	3. การต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนข้างเคียง	✓ - ข้อกำหนดในเรื่องของการต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ ถูกระบุในระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีความสอดคล้องต่อข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการฯ อย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย อาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน ภาคผนวก ค-5 ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการดูแลสวนโดยตรง ทำหน้าที่ในการจัดภูมิทัศน์ ดูแลพันธุ์ และตัดแต่ง ภายในพื้นที่โครงการ โดยขอบเขตงานที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงาน นิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>	<p>⊙ - ตามที่มาตรการฯ อ้างถึงกำหนดให้ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานผู้ปฏิบัติงาน มีแผนฉุกเฉิน และกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว” จำนวน 9 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีการนำไปปฏิบัติเพียงบางส่วน โดยส่วนใหญ่จะกระทำในรูปแบบของการเตรียมพร้อม เช่น การมีอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับส่วนที่เหลือ (ข้อที่ 1 ข้อที่ 3 ข้อที่ 5 ข้อที่ 6 และข้อที่ 9) พบว่ายังไม่มีกรดำเนินการใดๆ</p>	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้าง แข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู เบริ่งหน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✓ - ตามที่มาตรการฯ อ้างถึงกำหนดให้ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานผู้ปฏิบัติงาน มีแผนฉุกเฉิน และการประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ “ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว” จำนวน 5 เรื่อง ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าวอย่างเพียงพอ โดยโครงการมีการประชาสัมพันธ์ผ่านระเบียบการพักอาศัย อาคารชุดนิว โนเบิล งามวงศ์วาน	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย อาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากรายเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	✓ - ตามที่มาตรการฯ อ้างถึงกำหนดให้ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานผู้ปฏิบัติงาน มีการแผนฉุกเฉิน และการประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ “หลังการเกิดแผ่นดินไหว” จำนวน 8 เรื่อง ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าวอย่างเพียงพอ โดยโครงการมีการประชาสัมพันธ์ผ่านระเบียบการพักอาศัย อาคารชุดนิว โนเบิล งามวงศ์วาน	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย อาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง				
1.7 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-	-	-
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 740.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 224.0 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 413.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 103.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 50.0 ลูกบาศก์เมตร/ ถัง ปริมาตร รวม 100.00 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบสำรองน้ำใช้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยรูปแบบ และความสามารถ เป็นไปตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ อย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบเส้นท่อน้ำประปาในรูปแบบ “การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” กล่าวคือ จำเป็นต้องเกิดความเสียหายของระบบท่อน้ำประปา จนอยู่ในระดับที่สามารถสังเกตได้ ทั้งนี้ช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบท่อประปาเป็นประจำ โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบการตรวจสอบแรงดัน รอยน้ำซึมตามอาคาร ข้อต่อของท่อในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ รวมไปถึงการร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้หากพบความไม่สมบูรณ์ ช่างฯ จะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบเพื่อแก้ไขต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงสร้าง และความเสียหายของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จะได้รับการตรวจสอบโดยช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ซึ่งทั้งหมดกระทำไปพร้อมกับการตรวจสอบเครื่องจักรในระบบน้ำใช้ ทั้งนี้กรณีที่พบมีความเสียหายเกิดขึ้น จะเร่งไปยังฝ่ายจัดการเพื่อว่าจ้างหน่วยงานภายนอกเพื่อดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์	✓ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ จะได้รับการตรวจสอบโดยช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กรณีที่พบมีความเสียหายเกิดขึ้น และความเสียหายนั้นสามารถซ่อมแซมเองได้ ช่างฯ จะดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว สำหรับกรณีที่ไม่สามารถซ่อมแซมได้ด้วยตนเอง ช่างฯ จะเร่งไปยังฝ่ายจัดการเพื่อว่าจ้างหน่วยงานภายนอกเพื่อดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่น ประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ติดตั้งสุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยลักษณะการประหยัดน้ำจะเป็นการที่สุขภัณฑ์จะจัดสรรปริมาณน้ำที่เหมาะสม และเพียงพอต่อการใช้งาน เป็นการลดการใช้น้ำเกินความจำเป็น สำหรับการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัดนั้น โครงการเคยมีการนำเสนอต่อผู้พักอาศัยผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์ และยุติลงตามช่วงเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินไม่ได้มีการก่อสร้างในระดับพื้น โดยปัจจุบันฝาบ่อเก็บน้ำได้รับการก่อสร้างในระดับสูง ทำให้โอกาสปนเปื้อนเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓ - น้ำประปาจะได้รับการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพเป็นประจำทุกวัน โดยพนักงานที่ปฏิบัติงานภายใต้นิติบุคคลเอง ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการไปพร้อมกับการทำงานปกติที่ปฏิบัติงานกับน้ำ	-	-
	8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ Total Coliform Bacteria ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓ - โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ Total Coliform Bacteria ในน้ำใช้ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2567 ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงให้เห็นว่าการปนเปื้อนจากนํ้านอกถังยังไม่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 1 ครั้ง โดยดำเนินการระหว่างวันที่ 11-12 ธันวาคม 2567 ทั้งนี้ในขณะที่ทำความสะอาดความสมบูรณ์ของถังจะได้รับการตรวจสอบร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 1 ครั้ง โดยดำเนินการระหว่างวันที่ 11-12 ธันวาคม 2567 ทั้งนี้โครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์ โดยภายหลังเสร็จสิ้นภารกิจไม่ปรากฏว่ามีผู้ได้รับอันตราย หรือเจ็บป่วยจากกิจกรรมดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	11. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ น้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาท่อน้ำแตก/รั่วซึมให้ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ ระหว่างโครงการ และการประปานครหลวง เป็นประจำทุกวัน โดยกระทำ ไปพร้อมกับการบันทึกปริมาณน้ำใช้ประจำวัน ซึ่งในกรณีที่พบความ เสียหาย และบริเวณที่เสียหายอยู่นอกเขตอำนาจหน้าที่ ช่างฯ จะแจ้งไป ยังการประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบ และซ่อมแซมโดยเร็ว อนึ่งนับแต่ เปิดดำเนินโครงการปัญหาที่มาตรการระบุยังไม่เคยเกิดขึ้น	-	-
	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ			
	1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้าย แนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบการมีอยู่ และความ พร้อมใช้งานของอุปกรณ์สนับสนุนการทำงานของสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓ - พนักงานทำความสะอาดผู้อยู่ภายใต้สั่งการของนิติบุคคลอาคารชุด รับ หน้าที่ดูแล และรักษาความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน ซึ่งรวมไปถึงพื้นที่ห้องน้ำ-ห้องส้วม ส่วนกลางด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหาร จัดการด้านอค์คิภัย ความ ปลอดภัย และการสาธารณสุข
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - การทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะดำเนินการในสองส่วน คือ พื้นที่รอบ สระว่ายน้ำ และภายในสระว่ายน้ำ โดยพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ เช่น ทางเดิน รอบสระ พื้นที่ล้างตัว สุขภัณฑ์ต่างๆ ถูกมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รับผิดชอบ สำหรับพื้นที่สระว่ายน้ำ เช่น ตะกอน ตะไคร่ ความ ขุ่นของน้ำ หรือสิ่งใดที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพของน้ำ จะถูกมอบหมายให้ช่าง ประจำอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้กิจกรรมที่อ้างถึงจะมีการปฏิบัติเป็น ประจำภายหลังจากปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
	1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ช่วงเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบค่า pH และ Cl <sub>2</sub> ด้วยชุดอุปกรณ์ Test kit ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการเป็นประจำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนูริกคลอไรด์ แอมโมเนียไนเตรท Total Coliform Bacteria และ Free Coliform Bacteria โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2567 ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบ ณ ช่วงเวลาปัจจุบันพบว่ายังคงอยู่ในกรอบความถี่ที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนูริกคลอไรด์ แอมโมเนียไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำได้รับการจัดซื้อ และใช้งานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยประกอบด้วย pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ทั้งนี้รูปแบบของอุปกรณ์อาจไม่เป็นไปตามที่มาตรการระบุไว้อย่างสมบูรณ์ อย่างไรก็ตามเครื่องมือที่โครงการมี ก็เพียงพอที่จะบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ ทั้งนี้ช่วงเทคนิคประจำอาคาร จะทำการตรวจวิเคราะห์อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓ - ช่วงเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการดูแล และบำรุงรักษาเครื่องจักรในระบบกรองน้ำตามขั้นตอน และความถี่ที่ระบุในคู่มือ (ส่วนใหญ่ดำเนินการทุกวัน) ซึ่งในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้น และไม่สามารถแก้ไขด้วยกำลังของตนเองได้ ช่างฯ จะแจ้งหน่วยงานภายนอกเข้ามาซ่อมแซมโดยเร็ว ทั้งนี้หากมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำสระ อาจพิจารณาปิดใช้งานสระเป็นการชั่วคราว	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - ช่วงเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการดูแล และบำรุงรักษาเครื่องจักรในระบบกรองน้ำตามขั้นตอน และความถี่ที่ระบุในคู่มือ (ส่วนใหญ่ดำเนินการทุกวัน) ซึ่งในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้น และไม่สามารถแก้ไขด้วยกำลังของตนเองได้ ช่างฯ จะแจ้งหน่วยงานภายนอกเข้ามาซ่อมแซมโดยเร็ว ทั้งนี้หากมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำสระ อาจพิจารณาปิดใช้งานสระเป็นการชั่วคราว	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
	1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	✗ - ไม่ปรากฏผู้ที่ปฏิบัติงานเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4.2	-
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - ป้าย “ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ” ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบ และดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	⊙ - พื้นที่ของห้องเครื่องสระว่ายน้ำส่วนหนึ่งถูกใช้งานสำหรับเป็นสถานที่เก็บสารเคมี มีระบบระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมในระดับหนึ่ง แต่ไม่ปรากฏป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และป้าย “ห้ามเข้า” ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อย่างไรก็ตามสถานที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สงวนไว้สำหรับการบำรุงรักษาเท่านั้น (มีการจำกัดการเข้าถึง) ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้าในงานในกรณีปกติ	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓ - โครงการได้ดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้กำลังอยู่ในช่วงหาพื้นที่ ที่เหมาะสมสำหรับการติดตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✗	ตารางที่ 4.2	-
	6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✗		
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้ตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - การมีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน และการไม่มีสาร CFCs เป็นปัจจัยข้อหนึ่งที่สำคัญในการเลือกซื้อเครื่องปรับอากาศสำหรับทดแทนในกรณีที่มีการชำรุด (จนไม่สามารถซ่อมแซมได้) ทั้งภายในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพัก (แนะนำผู้พักอาศัย) ทั้งนี้ปัจจุบันเครื่องปรับอากาศทั้งหมดภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน และไม่ใช้สาร CFCs เป็นสารทำความเย็น เนื่องจากตามพิธีสารมอนทรีออลที่ประเทศไทยได้ลงนามมีการยกเลิกการผลิตเครื่องปรับอากาศที่ใช้สาร CFCs อย่างสมบูรณ์ในปี พ.ศ. 2539	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	5. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - ตามมาตรการฯ และรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 5 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่ชั้นล่าง, ชั้นที่ 37, ชั้นหลังคา (อาคารชุดพักอาศัย) ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า (อาคารจอดรถยนต์) ครอบคลุม 2,461.30 ตารางเมตร ทั้งนี้จากการสุ่มสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าพื้นที่สีเขียวที่สุ่มตรวจสอบส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาพที่ 1.3.11-6 พื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตามมาตรการฯ
	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✗ - โครงการเคยมีการจัดทำคู่มือ “การประหยัดพลังงาน” หรือเอกสารอื่นใดที่ให้ความหมายในทำนองเดียวกัน สำหรับแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือ QR Code แต่ปัจจุบันกิจกรรมดังกล่าวได้ยุติลง	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ				
	1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	✗	- โครงการเคยมีการจัดทำคู่มือ “การประหยัดพลังงาน” หรือเอกสารอื่นใดที่ให้ความหมายในทำนองเดียวกัน สำหรับแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือ QR Code แต่ปัจจุบันกิจกรรมดังกล่าวได้ยุติลง	ตารางที่ 4.2	-
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✗			
	3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✗			
	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะทรายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศผ่านระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย อาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน
	มาตรการลดผลกระทบด้านหม้อแปลงไฟฟ้า				
	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ ซึ่งรวมไปถึงความสมบูรณ์ของหม้อแปลงไฟฟ้าด้วย ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการในความถี่อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือผู้ผลิต และจะมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าใหญ่ทั้งระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้เชี่ยวชาญจากภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัทด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์โดยตรง มีความรู้ ประสบการณ์ และเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถเพียงพอที่จะดูแลและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ทั้งนี้รวมไปถึงหม้อแปลงไฟฟ้า และบริภัณฑ์ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙ - โดยปกติความสมบูรณ์ของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ประกอบจะได้รับการตรวจสอบจากช่างเทคนิคประจำอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และเมื่อพบเห็นความผิดปกติ ช่างฯ จะเร่งประสานไปยังหน่วยงานผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้ามาซ่อมแซมโดยทันที แต่สำหรับการตรวจสอบใหญ่ที่ดำเนินการจากหน่วยงานภายนอก โครงการยังคงให้ความถี่ในการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว โดยครั้งล่าสุดมีการดำเนินการเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2566	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	✗ - ไม่ปรากฏป้าย หรือสัญลักษณ์ที่แสดงถึงการเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ในบริเวณที่เป็นที่ตั้งของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ 1-37 บริเวณชั้นพักอาศัยของอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว รองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และขยะอันตราย (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม)	◉ - โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในประกอบไปด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้ด้วยเพราะขนาดพื้นที่ของห้องพักมูลฝอยฯ มีจำกัด ทำให้สามารถใส่ถังรองรับได้เพียง 2 ถัง อนึ่งการพิจารณาดังกล่าวได้จากการสุ่มจำนวน 1 ชั้น	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร 1 จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 11.72 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 17.58 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.3 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 13.18 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 19.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิล ได้นาน 3.2 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 3.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 3.5 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 11.04 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 16.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตราย ได้นาน 16 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยรวมตามรูปแบบที่ได้เสนอไว้ในมาตรการฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูดอากาศ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อ ขนาด 6 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาด 4.80 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.00 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่น รบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - ตามมาตรการฯ ที่อ้างถึงระบุให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการกำจัดกลิ่นห้องพักมูลฝอยเปียกจำนวน 2 กิจกรรม คือ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และลานบำบัดกลิ่น โดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว สำหรับลานบำบัดกลิ่นนั้น เนื่องจากระบบดังกล่าวเป็นระบบที่อยู่ในระดับลึกต่ำกว่าพื้นดินจึงอาศัยการสอบถามเจ้าหน้าที่ และสังเกตปัจจัยทางอ้อม ทั้งนี้จากการสอบถามช่างเทคนิคประจำอาคารได้แจ้งว่าระบบดังกล่าวได้รับการจัดสร้างจริง ประกอบกับไม่ปรากฏว่ามีกลิ่น หรือลักษณะที่ชี้ให้เห็นว่าอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไม่ได้ถูกกำจัด รวมไปถึงพื้นที่สีเขียวที่เป็นที่ตั้งของลานดังกล่าวก็ได้รับการจัดสร้าง จึงอนุมานได้ว่ากิจกรรมทั้งสองมีการนำไปปฏิบัติอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✗ - ไม่ปรากฏป้ายเตือน “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ในบริเวณที่ถูกใช้งานเป็นห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อย่างไรก็ตามบริเวณประตูของห้องได้รับการติดตั้งระบบปิดประตูอัตโนมัติ ทำให้ปัญหาการเปิดประตูทิ้งไว้ถูกแก้ไขบางส่วน	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	5. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - ประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีลักษณะปิดทึบและได้รับการติดตั้งระบบปิดประตูอัตโนมัติ ทำให้ปัญหาการเปิดประตูทิ้งไว้ถูกแก้ไข สำหรับประตูของห้องพักขยะรวมจะมีลักษณะเป็นประตุม้วน ทึบ และจะมีการเปิดเมื่อมีการรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น หรือในกรณีที่มีการเก็บขนของเทศบาลฯ เท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - ภายหลังจากการเก็บขนของเทศบาลฯ พนักงานจะทำการตรวจสอบการตกค้าง พร้อมกับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทั้งนี้หากมีการตกค้างที่จำเป็นต้องนำออกโดยเร็ว โครงการจะประสานงานเทศบาลฯ เป็นกรณีไป	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง แล้วนำมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการจัดเก็บเทศบาลฯ ต่อไป ทั้งนี้การเก็บขนใดๆ จะมีการสำรวจการตกหล่นทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น โดยขนส่งทางลิฟต์ดับเพลิง หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว และทำความสะอาดที่พักขยะประจำชั้น รวมทั้งเส้นทางขนขยะมูลฝอยทุกครั้งที่เก็บขน	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยในห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 15.00 น. โดยผ่านทางลิฟต์ดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓ - พนักงานทำความสะอาดที่มีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับขยะมูลฝอย ต้องสวมใส่ถุงมือยางหนาทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน และใช้ที่คีบมูลฝอยแทนการใช้มือสัมผัสโดยตรง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นหากมีอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปน้ำกลับมาใช้ใหม่)	✗ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการแยกขยะ และหลักการ 4Rs โดยเผยแพร่ผ่านบอร์ดอิเล็กทรอนิกส์ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นหลัก ทั้งนี้เมื่อระยะเวลาผ่านไป และเป็นที่แน่ใจแล้วว่าระยะเวลาดังกล่าวเพียงพอที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ โครงการจึงยุติการประชาสัมพันธ์ลงชั่วคราว เพื่อใช้พื้นที่ในการประชาสัมพันธ์ในเรื่องที่จำเป็น/เร่งด่วนกว่า และหากพื้นที่ว่างลงการประชาสัมพันธ์ดังกล่าวจะนำมาอีกครั้ง	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	11. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ขับรถเก็บขนจะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินทุกครั้งที่มีการเก็บขน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวเจ้าหน้าที่ขับรถปฏิบัติโดยอัตโนมัติไม่มีการร้องขอแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนงามวงศ์วาน	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงมีการเปิดใช้งานอย่างสมบูรณ์ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาลักษณะภายนอกที่ปรากฏ พบว่าระบบดังกล่าวได้รับก่อสร้างมิได้แตกต่างจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคาร 3 จัดทำเป็นรางระบายน้ำฝนกว้าง 0.35 เมตร ระดับลึก 0.35 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงไปยังบ่อพักภายในโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้าง และเปิดใช้งานรางระบายน้ำบริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถ (อาคาร 3) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยเมื่อพิจารณาจากลักษณะภายนอก และสอบถามช่างเทคนิคประจำอาคาร พบว่าไม่มีความแตกต่างจากรูปแบบที่ได้เสนอไว้ในมาตรการฯ อย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 278.0 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อกักเก็บน้ำฝนในช่วงเวลาที่ฝนตก ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และป้องกันน้ำท่วม	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้าง และเปิดใช้งานบ่อหน่วงน้ำ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยเมื่อพิจารณาจากลักษณะภายนอก และสอบถามช่างเทคนิคประจำอาคาร พบว่าไม่มีความแตกต่างจากรูปแบบที่ได้เสนอไว้ในมาตรการฯ อย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓ - โครงการมีช่างเทคนิคประจำอาคาร และพนักงานผู้ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงระบบระบายน้ำ ทำหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะช่วงๆ ซึ่งนอกจากการตรวจสอบด้วยสายตาแล้ว สัญญาณที่บ่งชี้การอุดตัน เช่น การทำงานของเครื่องจักร ระดับแรงดันที่เปลี่ยนแปลงไป ก็เป็นสัญญาณขั้นต้นที่แสดงถึงการอุดตันด้วยเช่นกัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - หน้าที่ของการบำรุงรักษาเครื่องจักรในระบบสาธารณูปโภคจะถูกกำหนดตามคู่มือจากผู้ผลิตเป็นหลัก พร้อมทั้งแปลงความถี่ดังกล่าวให้อยู่ในรูปของแผน PM ประจำปี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ง่ายต่อการปฏิบัติงาน และสะดวกต่อการจัดสรรทรัพยากร	-	-
	6. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ - เนื่องจากโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน เป็นโครงการใหม่ และเข้าสู่ระยะดำเนินการได้ไม่นาน ทำให้กิจกรรมการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำยังไม่เกิดขึ้น ด้วยเพราะไม่ปรากฏแนวโน้มการอุดตัน หรือสิ่งสกปรกที่อาจจะมีผลกระทบต่อท่อระบายน้ำเกิดขึ้น ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการจะมีการตรวจสอบภาวะอุดตันเป็นระยะๆ อนึ่งผู้พัฒนาโครงการได้มีการล้างรางระบายน้ำหนึ่งครั้งก่อนส่งมอบงานทำให้ปัจจุบันระบบระบายน้ำยังคงทำงานอย่างสมบูรณ์	-	-
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	✓ - ในกรณีที่เกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำ กิจกรรมที่มาตรการฯ อ้างถึง จะถูกนำไปปฏิบัติ ทั้งนี้นับแต่เปิดดำเนินการมาปัญหาการอุดตันยังไม่เคยเกิดขึ้น อย่างไรก็ตามพนักงานทุกคน และช่างเทคนิคประจำอาคาร จะคอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบระบายน้ำอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย			
	1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจนแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✗	- ไม่ปรากฏป้าย หรือสัญลักษณ์อื่นใด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียที่แสดงข้อความว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ตารางที่ 4.2
	2. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ในกรณีที่โครงการฯ มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขนาดใหญ่ที่จำเป็นต้องเปิดฝาบ่อเป็นเวลานาน กิจกรรมที่มาตรการฯ อ้างอิงจะถูกนำมาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการไม่มีกิจกรรมที่ในลักษณะดังกล่าว	-
	3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓		
	4. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	✓		
	5. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศตะวันออก ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้าย ประกาศ และแจ้งจราจรชั่วคราวไว้บริเวณโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร	✓	- ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการจะนำกิจกรรมที่มาตรการระบุมาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการไม่มีกิจกรรมในลักษณะดังกล่าว	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียไว้</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของอาคาร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.0 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ ประกอบด้วย ส่วนแยก กากตะกอน และส่วนกรองเติมอากาศโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนงามวงศ์วาน</li> </ul> <p>2. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในท้องพักขยะทั่วไป เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด</p>	<p>✓ - จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้าง และเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ระบบ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยระบบดังกล่าวมีลักษณะ ที่ตั้ง และคุณสมบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ อนึ่งปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีปริมาณเฉลี่ย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ทั้ง 2 ระบบ) ซึ่งยังคงไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการประเมินไว้ในรายงานฯ และระบบบำบัดทั้ง 2 ยังคงสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยพิจารณาได้จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดทั้งหมด ยังคงอยู่ในมาตรฐาน</p> <p>✓ - การพิจารณานำไขมันไปกำจัด จะพิจารณาตามปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจริง ซึ่งเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเป็นระยะ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการไม่มีการตกไขมันเพื่อนำไปกำจัดแต่อย่างใด ด้วยเพราะปริมาณไขมันมีน้อย อันเนื่องมาจากจำนวนผู้พักอาศัยต่ำ อนึ่งโครงการดำเนินการสูบน้ำไขมันครั้งล่าสุดในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2567 โดยกระทำไปพร้อมกับการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย</p>
			-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด คือ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) นอกจากนี้ยังมีบริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอไลน์ จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และ บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	✓ - การพิจารณาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงเป็นหลัก ทั้งนี้ช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นระยะ ซึ่งเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมีมากจนอยู่ในระดับที่เหมาะสมสำหรับการสูบกู้กำจัดก็จะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อจัดสรรทรัพยากร และทำการแจ้งต่อผู้พักอาศัยต่อไป อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการไม่มีการสูบตะกอนแต่อย่างใด โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อต้นปี 2567	-	-
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 8.1 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร	✓ - เนื่องจากระบบกำจัดก๊าซมีเทนต้องก่อสร้างได้ระดับพื้นดิน ทำให้การสังเกตลักษณะภายนอกกระทำไม่ได้จำกัด จึงอาศัยการสอบถามเจ้าหน้าที่ และสังเกตปัจจัยทางอ้อม ทั้งนี้ช่างเทคนิคประจำอาคารได้แจ้งว่าระบบดังกล่าวได้รับการจัดสร้างจริง ประกอบกับไม่ปรากฏว่ามีกลิ่น หรือลักษณะที่ชี้ให้เห็นว่าระบบกำจัดก๊าซมีเทนไม่ถูกสร้างขึ้น รวมไปถึงพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าวก็ได้รับการจัดสร้างด้วยเช่นกัน จึงอนุมานได้ว่ากิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงผู้พัฒนาโครงการมีการนำไปปฏิบัติอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาดพื้นที่รวม 6.5 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ	✓ - เนื่องจากระบบกำจัดละอองน้ำเสียต้องก่อสร้างได้ระดับพื้นดิน ทำให้การสังเกตลักษณะภายนอกกระทำไม่ได้จำกัด จึงอาศัยการสอบถามเจ้าหน้าที่ และสังเกตปัจจัยทางอ้อม ทั้งนี้ช่างเทคนิคประจำอาคารได้แจ้งว่าระบบดังกล่าวได้รับการจัดสร้างจริง ประกอบกับไม่ปรากฏว่ามีกลิ่น หรือลักษณะที่ชี้ให้เห็นว่าระบบกำจัดละอองน้ำเสียไม่ถูกสร้างขึ้น รวมไปถึงพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าวก็ได้รับการจัดสร้างด้วยเช่นกัน จึงอนุมานได้ว่ากิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงผู้พัฒนาโครงการมีการนำไปปฏิบัติอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด อยู่ภายในบ่อบำบัด ซึ่งจัดให้มีการทำงานหมุนเวียนสลับเปลี่ยนและทดแทนกันได้ โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - เครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเครื่องจักรที่สำคัญต่อการดำรงประสิทธิภาพของระบบ ล้วนได้รับการติดตั้งอุปกรณ์สำรอง (Spare part) อย่างน้อย 1 ชุด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - ความสำเร็จของการบำรุงรักษาเครื่องจักรในระบบสาธารณูปโภคจะถูกกำหนดตามคู่มือจากผู้ผลิตเป็นหลัก พร้อมทั้งแปลงความถี่ดังกล่าวให้อยู่ในรูปของแผน PM ประจำปี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ง่ายต่อการปฏิบัติงาน และสะดวกต่อการจัดสรรทรัพยากร	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัทด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์โดยตรง มีความรู้ ประสบการณ์ และเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถเพียงพอที่จะดูแลและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ทั้งนี้รวมไปถึงการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารจะดำเนินการตรวจสอบ ตรวจเช็ค และดูแลอุปกรณ์รวมไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง โดยหากพบการชำรุดต่างๆ จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนในส่วนที่ทรุดโทรมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	10. ธรณีคดีให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✗ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่อง “การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว” แต่ด้วยพื้นที่ประชาสัมพันธ์จำกัดทำให้จำเป็นต้องหยุดการประชาสัมพันธ์ไว้ชั่วคราว ทั้งนี้หากมีเหตุการณ์ใดที่เกี่ยวข้อง กิจกรรมดังกล่าวจะถูกนำมาประชาสัมพันธ์อีกครั้ง	ตารางที่ 4.2	-
	11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN a Fat Oil & Grease	✓ - โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ในพารามิเตอร์ และความถี่ตามที่มาตรการฯ กำหนด ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ทุกช่วงเวลา	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย
	12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ - โครงการได้ดำเนินการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ยื่นส่งระบบออนไลน์อย่างต่อเนื่อง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจัดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	✓ - สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ได้รับการจัดสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ยังมีระบบสัญญาณไร้สายในการระบุตัวตนซึ่งติดตั้งบริเวณเดียวกับจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก ซึ่งห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. จัดให้มีนั่งอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร 3) ด้านทิศใต้ เป็นผนังปิดทึบเพื่อลดผลกระทบด้านโอโซน เสียง และแสงไฟจากรถยนต์ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างอาคารจอดรถจำนวน 1 แห่ง โดยผนังของอาคารด้านทิศใต้ถูกก่อสร้างด้วยผนังปิดทึบ ทั้งนี้ผนังด้านอื่นๆ ก็มีลักษณะเป็นคันทันสูงซึ่งสูงกว่าคันทันส่วนใหญ่ ทำให้ผลกระทบด้านโอโซน เสียง และแสงไฟจากรถยนต์ ลดลง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	3. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการฯ อ้างถึงประกอบไปด้วย 3 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สมบูรณ์ทั้ง 3 กิจกรรม	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการมีเพียงป้ายชื่อโครงการที่แสดงถึงตำแหน่งที่ตั้งโครงการเท่านั้น มิได้มีป้ายหรือวัสดุใดๆ ติดตั้ง อันจะเป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณของผู้ขับขี่ อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการ เติรรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ในบริเวณที่ต้องการความชัดเจนในการสัญจร โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์บนพื้นทาง แนวเส้นที่จอดรถยนต์ และเครื่องหมายจราจร ไว้คอยกำกับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเลี้ยวผิดโครงการได้ติดตั้งกรวยจราจรเพื่อบังคับการเดินรถอันเป็นการป้องกันการสับสน และสามารถเดินรถได้ถูกต้อง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	6. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ ยากต่อการมองเห็น ทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบ โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	✓ - กระจกนูน ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบจราจร
	7. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการที่จะใช้บริการรถสาธารณะ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะเป็นผู้เรียกรถเข้ามาบริการแทนการติดตั้งสัญญาณไฟ ทั้งนี้ด้วยเพราะหากมีการติดตั้งสัญญาณไฟ จะมีผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะ อันเป็นการรบกวนผู้ใช้ทางเท้า และไม่เหมาะสมกับบริบทโครงการ ทั้งนี้รูปแบบการบริการดังกล่าวให้ประสิทธิภาพที่ดีเยี่ยม หรือดีกว่ารูปแบบที่มาตรการระบุ อันเป็นเหตุให้ทดแทนกัน	-	-
	8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณจุดอับสายตาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงจัดตั้งศูนย์ควบคุมสั่งการที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	9. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - พนักงานของโครงการที่ปฏิบัติหน้าที่ภายใต้นิติบุคคลอาคารชุด นอกจากหน้าที่หลักที่ตนเองปฏิบัติแล้ว การสำรวจสิ่งผิดปกติ หรือความไม่สมบูรณ์ของถนน ที่จอดรถยนต์ และสัญลักษณ์จราจร ก็เป็นส่วนหนึ่งของหน้าที่ด้วยเช่นกัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวอาจดำเนินการไปพร้อมกับการปฏิบัติหน้าที่หลัก	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	✓ - โครงการมีบ่อขุด และ รถป.ประจำการ โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของบริษัทรักษาความปลอดภัยเอกชน และเป็นผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร การรักษาความปลอดภัย ตาม พรบ.ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2548 โดยหนึ่งในเนื้อหาที่มีฝึกอบรมครอบคลุมเรื่อง การจัดการจราจร ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	11. ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนงามวงศ์วาน และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	✓ - ตามระเบียบการพักอาศัย อาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน หมวดที่ 4 ข้อที่ 5 มีการระบุข้อความว่าผู้พักอาศัยต้องจอดรถในที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น ทั้งนี้บริเวณถนนสาธารณะภายนอก ไม่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย อาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน
	12. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 285 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยมีจำนวนทั้งหมด 285 คัน โดยปัจจุบันไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ไปเป็นพื้นที่อื่น	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบจราจร
	13. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	✓ - ในช่วงต้นของการเปิดดำเนินการ โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ในเรื่อง “การใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ” และ “เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการ” เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากการประชาสัมพันธ์ผ่านระยะเวลามาพอสมควร จนมั่นใจได้ว่าผู้พักอาศัยได้รับข้อมูลอย่างทั่วถึง ประกอบกับพื้นที่ประชาสัมพันธ์ของโครงการมีอยู่อย่างจำกัด กิจกรรมดังกล่าวจึงยุติลง ทั้งนี้ในกรณีที่มีเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับการจราจร เช่น มีการก่อสร้างถนน หรือการปิดการจราจร โครงการจะพิจารณานำกิจกรรมดังกล่าวกลับมาปฏิบัติอีกครั้ง	-	-
	14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	✓ - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎจราจรผ่านระเบียบการพักอาศัย หมวดที่ 4 ข้อที่ 5	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย อาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ มีความพยายามอย่างยิ่งยวดในการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งความพยายามดังกล่าวสามารถพิจารณาได้จากสิ่งปลูกสร้าง และกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น ณ ปัจจุบัน ทั้งนี้ยังคงมีมาตรการบางส่วนที่โครงการยังไม่สามารถปฏิบัติได้ หรือปฏิบัติได้ไม่สมบูรณ์ อันเนื่องมาจากโครงการเพิ่งยุติระยะก่อสร้างได้ไม่นาน อย่างไรก็ตามโครงการ (ซึ่งรวมถึงผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายใน) จะพยายามปฏิบัติตามมาตรการจนสุดความสามารถ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ครบถ้วน	-	-
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิญญูจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจุดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาท้าข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	✓ - ในระยะก่อสร้างผู้พัฒนาโครงการ ผู้ควบคุมงาน และบริษัทผู้รับเหมา ได้ทำการเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการสื่อสารและโทรคมนาคม และได้เสนอข้อมูลการติดต่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว อนึ่งนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด (20 ตุลาคม 2565) โครงการยังไม่ได้มีเรื่องร้องเรียนในเรื่องด้านการสื่อสารและโทรคมนาคมแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ	✓	-	บทที่ 2 และบทที่ 3
	3.1 การใช้น้ำ	✓		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ	✓		
	3.2 การใช้ไฟฟ้า	✓		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ	✓		
	3.3 การจัดการขยะ	✓		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ	✓		
	3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	✓		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจ	●	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การ ระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>✓ - ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ มีความพยายามอย่างยิ่งยวดในการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งความพยายามดังกล่าวสามารถพิจารณาได้จากสิ่งปลูกสร้าง และกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น ณ ปัจจุบัน ทั้งนี้ ยังคงมีมาตรการบางส่วนที่โครงการยังไม่สามารถปฏิบัติได้ หรือปฏิบัติได้ไม่สมบูรณ์ อันเนื่องมาจากโครงการเพิ่งอยู่ระยะก่อสร้างได้ไม่นาน อย่างไรก็ตาม (ซึ่งรวมถึงผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายใน) จะพยายามปฏิบัติตามมาตรการจนสุดความสามารถ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ครบถ้วน</p>	-	บทที่ 2 และบทที่ 3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
4.3 การสาธารณสุข	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ มีความพยายามอย่างยิ่งยวดในการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งความพยายามดังกล่าวสามารถพิจารณาได้จากสิ่งปลูกสร้าง และกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น ณ ปัจจุบัน ทั้งนี้ ยังคงมีมาตรการบางส่วนที่โครงการยังไม่สามารถปฏิบัติได้ หรือปฏิบัติได้ไม่สมบูรณ์ อันเนื่องมาจากโครงการเพิ่งอยู่ระยะก่อสร้างได้ไม่นาน อย่างไรก็ตาม (ซึ่งรวมถึงผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายใน) จะพยายามปฏิบัติตามมาตรการจนสุดความสามารถ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ครบถ้วน	-	บทที่ 2, บทที่ 3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วนในกรณีที่ตรวจพบ	-	-
	2. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระดาษต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังสิ่งของต่างๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียงผ่านระเบียบการพักอาศัย หมวดที่ 4 ข้อที่ 1	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย อาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน
	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้รับทราบข่าวสารด้านสาธารณสุขที่กำลังแพร่ระบาดของโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น พร้อมทั้งประสานงานกับหน่วยงานราชการ และผู้นำชุมชน เพื่อช่วยในการป้องกันและเฝ้าระวังปัญหาที่จะเกิดขึ้น	✓ - ในกรณีที่มีแนวโน้มการแพร่ระบาดของโรคติดต่อที่มีความรุนแรง โครงการจะเร่งประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารที่จำเป็น พร้อมทั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดูแลโดยเร็ว ทั้งนี้นับแต่เข้าสู่ระยะดำเนินการมาเหตุการณ์ที่กล่าวถึงยังไม่เกิดขึ้น	-	-
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓ - ตามระบบเข้า-ออก โครงการปกติ จะแบ่งผู้เข้า-ออก โครงการได้ 2 ประเภท คือ ผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอก โดยผู้พักอาศัยจะเข้า-ออกโครงการโดยการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณไร้สาย ทำให้เข้า-ออก อย่างรวดเร็ว และไม่มีการตรวจสอบข้อมูล หรือแลกบัตร สำหรับบุคคลภายนอกจะมีการแลกบัตรพร้อมแจกจ่ายเครื่องหมายแสดงตนบริเวณป้อม รปภ.	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออก โถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓ - ระบบควบคุมการเข้า-ออก อาคารที่ใช้ในปัจจุบันเป็นทั้งระบบคีย์การ์ดและระบบสแกนใบหน้า โดยติดตั้งบริเวณก่อนเข้าโถงลิฟต์โดยสาร ทั้งนี้ภายในลิฟต์ก็ติดตั้งระบบคีย์การ์ดด้วยเช่นกัน โดยลิฟต์โดยสารจะพาไปยังชั้นที่ตนเองพักอาศัยเท่านั้น ไม่สามารถไปยังชั้นอื่นๆ ได้ นอกจากชั้นที่เป็นพื้นที่ส่วนนาการ หรือพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์บริเวณต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการตามแบบงานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓		
	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นแบบเสาตั้ง ซึ่งให้แสงสว่างที่ไม่เข้มจนเกินไป มีลักษณะกระจายรอบทิศทาง และกำจัดบริเวณ ไม่มีบริเวณเสาใดได้รับการตั้งค่าให้ส่องไปยังบ้านพัก หรืออาคารข้างเคียงอื่นๆ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	6. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระดาษต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังสิ่งของต่างๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียงผ่านระเบียบการพักอาศัย หมวดที่ 4 ข้อที่ 1	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย อาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ อาคาร 1 ให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้ง เหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	✓	- โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	2. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยอาคาร 2 และอาคาร 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุ ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด	✓			
	3. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 103.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 36 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด และระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump อัตราสูบ 750 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 280 PSI และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 285 PSI	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบระงับอัคคีภัย และระบบสำรองน้ำดับเพลิงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยรูปแบบ และความสามารถเป็นไปตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ อย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร 1 จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทง จำนวน 2 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 22 x 22 x 22 x 6 นิ้ว แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อขึ้นดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว และท่อขึ้นดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงชั้นใต้ดิน และท่อขึ้นดับเพลิง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยรูปแบบ และความสามารถเป็นไปตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ อย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างประตู และบันไดหนีไฟจำนวน 2 บริเวณ/ชั้น ซึ่งตรงข้ามกัน โดยมีลักษณะออกได้อย่างเดียวเท่านั้น ทั้งนี้ประตูจะเปิดออกสู่ภายนอกเฉพาะชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องจักร หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่มีใช้งานในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งส่วนใหญ่จะดำเนินการในเวลาที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ที่อาศัยหรือเจ้าหน้าที่จะสามารถใช้งานอุปกรณ์ดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - ผู้พัฒนาโครงการดำเนินการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีตำแหน่ง และขนาด เพียงพอที่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการประกอบด้วยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุ ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกดกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย จะได้รับการฝึกอบรมวิธีใช้งานอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ผ่านการฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น และซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี ซึ่งระหว่างปี 2567 โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมฯ จำนวน 1 ครั้ง โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้าน อัคคี ภัย ความปลอดภัย และการ สาธารณสุข
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี	✓	-	-
	12. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี (สถานีดับเพลิงรัตนวิเบศร์) เป็นประจำทุกปี	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำชับให้พนักงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ช่วยกันสอดส่องดูแลบริเวณบันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก หากพบมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายออกไปอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมโดยทันที	-	-
	14. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 617 ตารางเมตร มีรายละเอียด ดังนี้ - จุดที่ 1 มีพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 อาคาร ชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 20 คน คิดเป็น 1 คน : 0.40 ตารางเมตร - จุดที่ 2 มีพื้นที่ 138.75 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 ชั้น ที่ 2 - ชั้นที่ 9 จำนวน 537 คน คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตารางเมตร - จุดที่ 3 มีพื้นที่ 470.25 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 ชั้น ที่ 10 - ชั้นที่ 36 จำนวน 1,863 คน และพนักงาน 15 คน รวม 1,878 คน คิดเป็น 1 คน : 0.25 ตารางเมตร	✓ - พื้นที่จุดรวมพลที่เพียงพอสำหรับการรองรับคนในกรณีฉุกเฉิน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สีเขียวมิได้ถูกนำไปใช้ประโยชน์อื่น	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้าน อัคคี ภัย ความปลอดภัย และการ สาธารณสุข
	15. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓ - ป้ายจุดรวมพลได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้าน อัคคี ภัย ความปลอดภัย และการ สาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการบริเวณชั้นล่าง และภายในอาคาร 1 : อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น บริเวณชั้นที่ 37 และชั้นดาดฟ้า และอาคาร 3 : อาคารจอดรถยนต์ สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) บริเวณชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมด 2,461.30 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคารเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวล และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	◎ - ตามมาตรการฯ และรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 5 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่ชั้นล่าง, ชั้นที่ 37, ชั้นหลังคา (อาคารชุดพักอาศัย) ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า (อาคารจอดรถยนต์) ครอบคลุม 2,461.30 ตารางเมตร ทั้งนี้จากการสุ่มสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าพื้นที่สีเขียวที่สุ่มตรวจสอบส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางบริเวณที่ยังไม่มีการปลูกพันธุ์พืช หรือมีการปลูกนอกเหนือจากบริเวณที่ระบุไว้ ซึ่งแสดงดังภาพที่ 1.3.11-6 พื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตามมาตรการฯ	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาพที่ 1.3.11-6 พื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตามมาตรการฯ
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓ - แนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารทั้ง 3 อาคาร ส่วนใหญ่ได้รับการปลูกไม้ยืนต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงประมาณ 7.5 % ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมີปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓ - เนื่องจากวัสดุประเภทกระจกส่วนใหญ่ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่ยากต่อการเข้าถึง ทำให้ไม่สามารถสังเกตได้อย่างใกล้ชิด ดังนั้นผู้จัดทำรายงานจึงได้พิจารณาจากระยะไกล โดยพบว่ากระจกของโครงการมีลักษณะสีเขียวอ่อนๆ ซึ่งเป็นลักษณะจำเพาะของกระจกเขียวตัดแสง โดยมีคุณสมบัติลดความร้อน และสะท้อนแสงไม่ต่ำกว่าค่าที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ โดยตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการดูแลสวนโดยตรง ทำหน้าที่ในการจัดภูมิทัศน์ ดูแลพันธุ์ และตัดแต่ง ภายในพื้นที่โครงการ โดยขอบเขตงานที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	5. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมาเพื่อเจรจาทันทีข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	✓ - ในระยะก่อสร้างผู้พัฒนาโครงการ ผู้ควบคุมงาน และบริษัทผู้รับเหมา ได้ทำการเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ และได้เสนอข้อมูลการติดต่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในกรณีที่มีการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ นิติบุคคลอาคารชุดจะรับการแจ้งเรื่องร้องเรียนนั้นไว้ และแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการทราบ เพื่อให้เข้ามาไกล่เกลี่ย หรือชดใช้ค่าเสียหาย แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงได้ พรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 จะนำมาบังคับใช้ อนึ่งนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด (20 ตุลาคม 2565) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
	6. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓ - ปัจจุบัน โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน เข้าสู่ระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่หากมีการร้องเรียนในเรื่องราวใดๆ ที่มีได้เกี่ยวข้องกับการบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เรื่องร้องเรียนดังกล่าวจะถูกส่งต่อไปยังผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้เข้ามาไกล่เกลี่ย หรือชดใช้ค่าเสียหายต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากับข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	✓ - ในระยะก่อสร้างผู้พัฒนาโครงการ ผู้ควบคุมงาน และบริษัทผู้รับเหมา ได้ทำการเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ และได้เสนอข้อมูลการติดต่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในกรณีที่มีการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ นิติบุคคลอาคารชุดจะรับการแจ้งเรื่องร้องเรียนนั้นไว้ และแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการทราบ เพื่อให้เข้ามาไกล่เกลี่ย หรือชดเชยค่าเสียหาย แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงได้ พรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 จะนำมาบังคับใช้ อนึ่งนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด (20 ตุลาคม 2565) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม	✓ - ปัจจุบัน โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน เข้าสู่ระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่หากมีการร้องเรียนในเรื่องใดๆ ที่มีได้เกี่ยวข้องกับการบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เรื่องร้องเรียนดังกล่าวจะถูกส่งต่อไปยังผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้เข้ามาไกล่เกลี่ย หรือชดเชยค่าเสียหายต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	✓ - ในระยะก่อสร้างผู้พัฒนาโครงการ ผู้ควบคุมงาน และบริษัทผู้รับเหมา ได้ทำการเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ และได้เสนอข้อมูลการติดต่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในกรณีที่มีการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ นิติบุคคลอาคารชุดจะรับการแจ้งเรื่องร้องเรียนนั้นไว้ และแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการทราบ เพื่อให้เข้ามาไกล่เกลี่ย หรือชดเชยค่าเสียหาย แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงได้ พรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 จะนำมาบังคับใช้ อนึ่งนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด (20 ตุลาคม 2565) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม	✓ - ปัจจุบัน โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน เข้าสู่ระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่หากมีการร้องเรียนในเรื่องใดๆ ที่มีได้เกี่ยวข้องกับการบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เรื่องร้องเรียนดังกล่าวจะถูกส่งต่อไปยังผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้เข้ามาไกล่เกลี่ย หรือชดเชยค่าเสียหายต่อไป	-	-

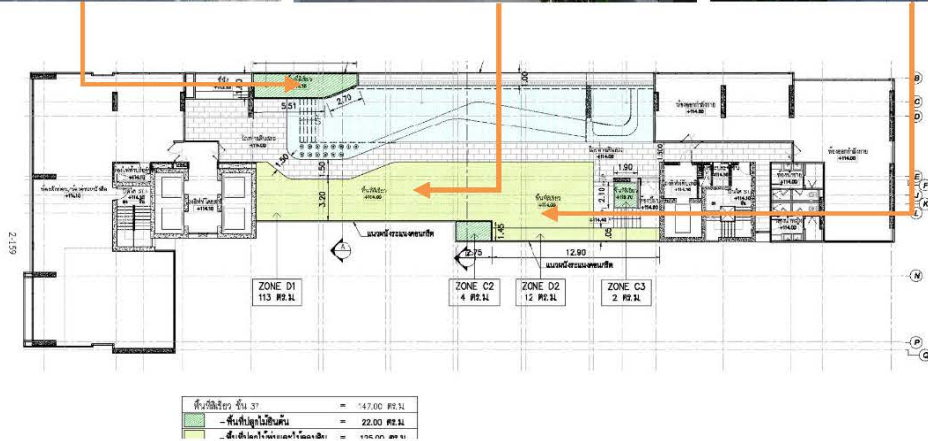
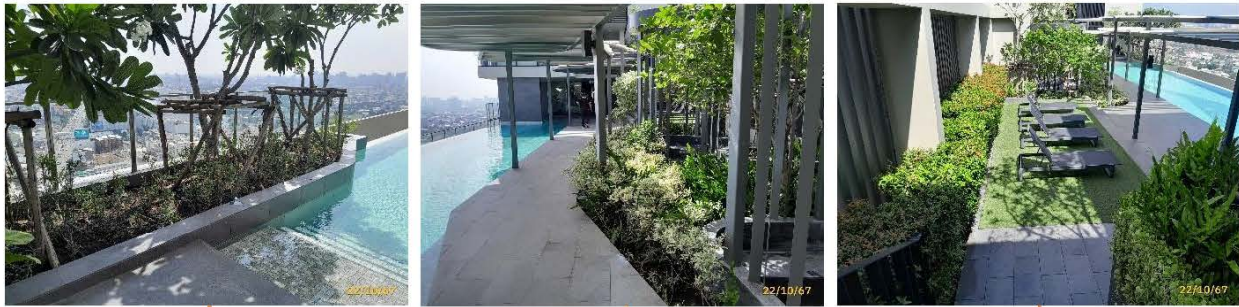




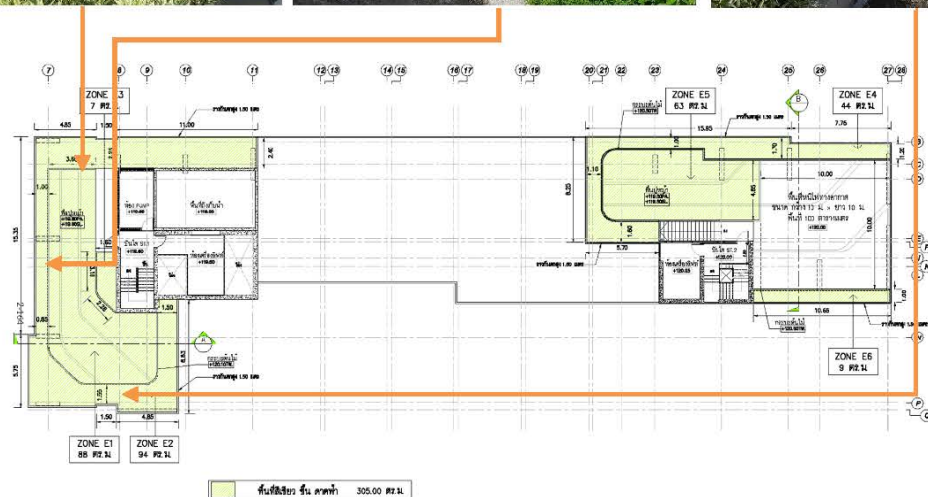
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล





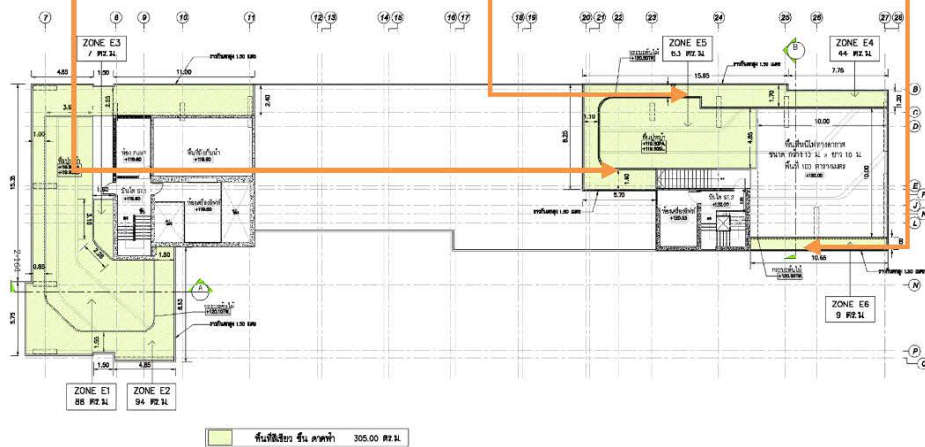
พื้นที่สีเขียวอาคาร 1 ชั้น 37



พื้นที่สีเขียวอาคาร 1 ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล





พื้นที่สีเขียวอาคาร 1 ชั้นดาดฟ้า (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล





พื้นที่สีเขียวอาคาร 3 ชั้นดาดฟ้า



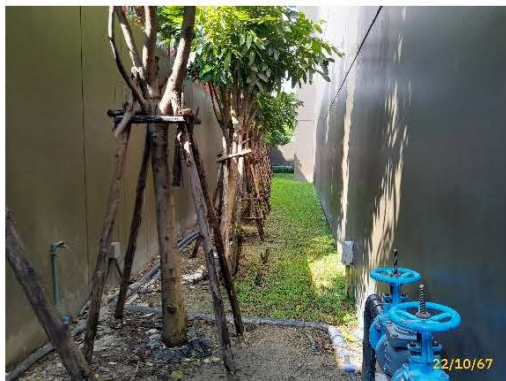
ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล





การดูแลพื้นที่สีเขียว



ไม้ยืนต้นรอบอาคาร

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



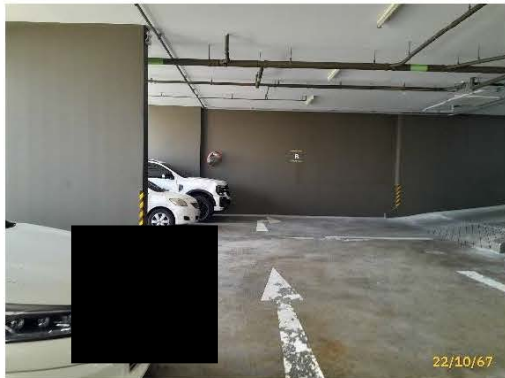
กระจกสะท้อนแสง

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



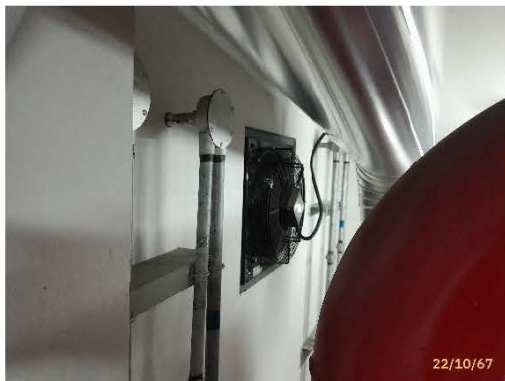


รูปแบบอาคาร

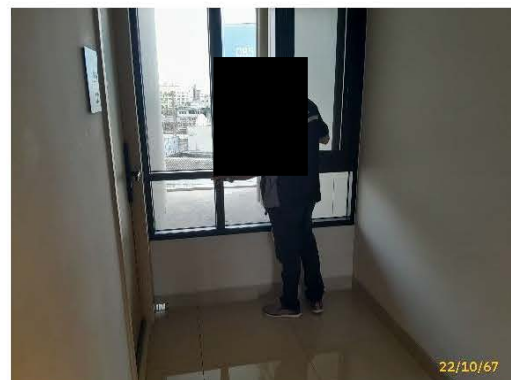


ผนังที่อาคารจอดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



ระบบระบายอากาศ



การตรวจสอบระบบระบายอากาศ (วิถีกล-ธรรมชาติ)

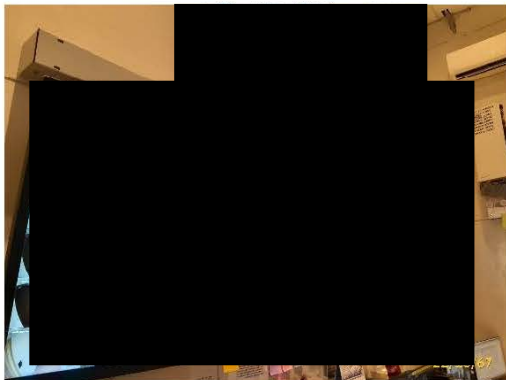
ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



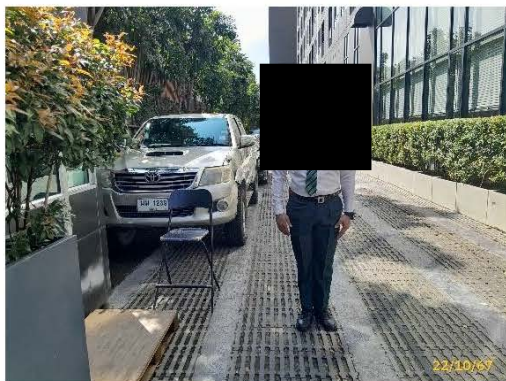
ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย/กล่องยา



พนักงานขณะทำความสะอาดห้องน้ำส่วนกลาง



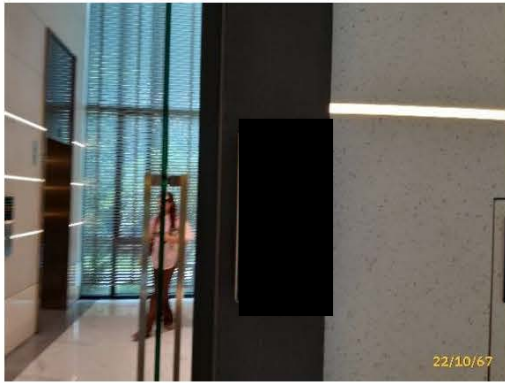
กล้องโทรทัศน์วงจรปิด และศูนย์ควบคุมสั่งการ



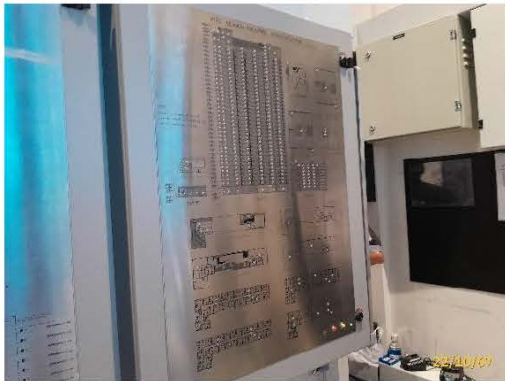
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข





ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก อาคาร



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์ส่งสัญญาณ



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ท่อยื่น



ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ



ตู้เก็บหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข





หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



น้ำสำรองดับเพลิง



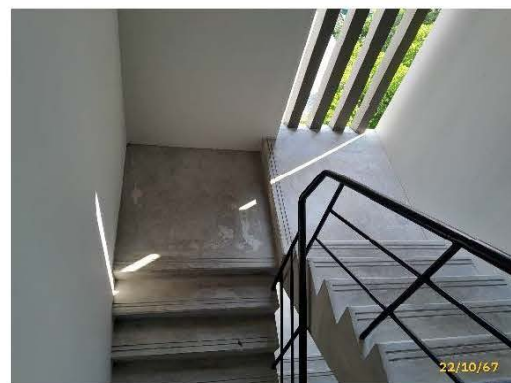
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ (อาคารจอดรถ)

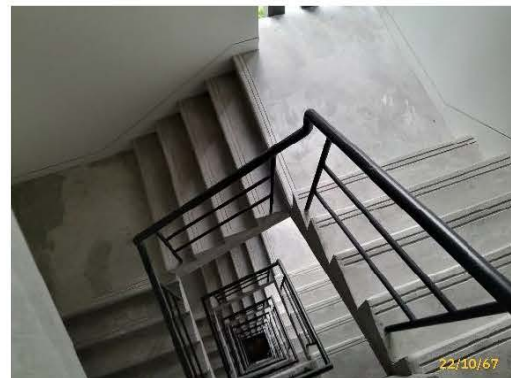


ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

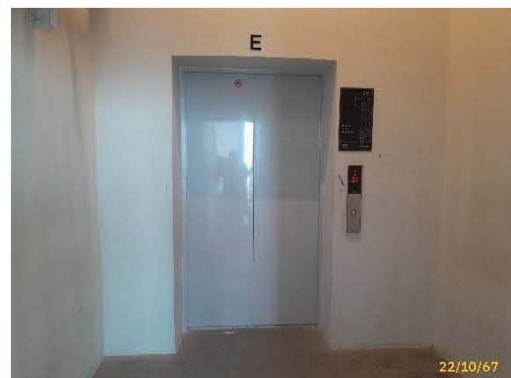




บันไดหนีไฟ (อาคารจอดรถ) (ต่อ)



บันไดหนีไฟ (อาคารพักอาศัย)



ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



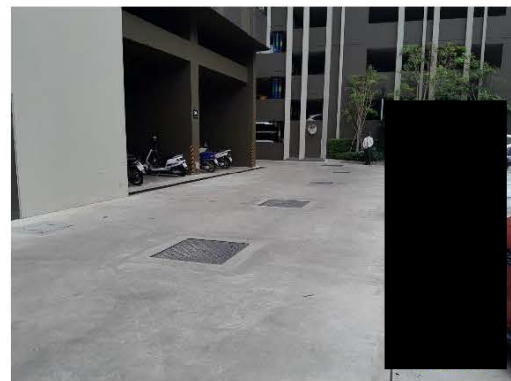
แผนผังของอาคารแต่ละชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง



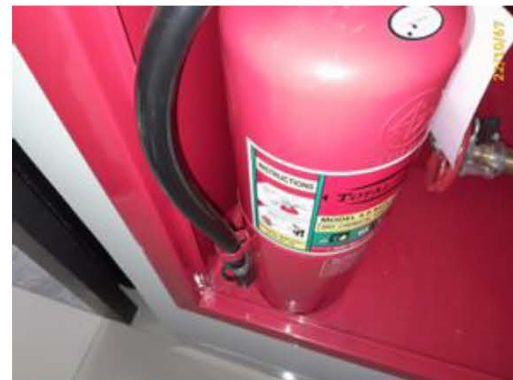
จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

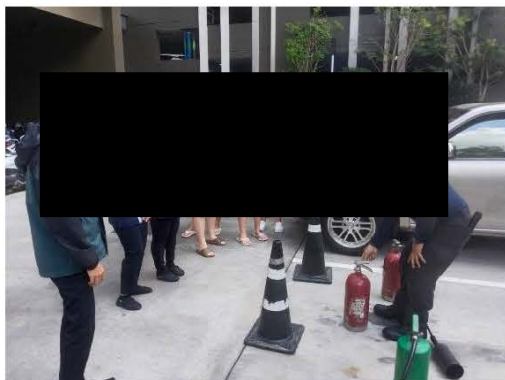




การตรวจสอบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



การฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า



ถังเก็บน้ำดับเพลิง



การตรวจสอบเครื่องจักรในระบบน้ำใช้



การตรวจสอบเส้นท่อในระบบจ่ายน้ำใช้

สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ

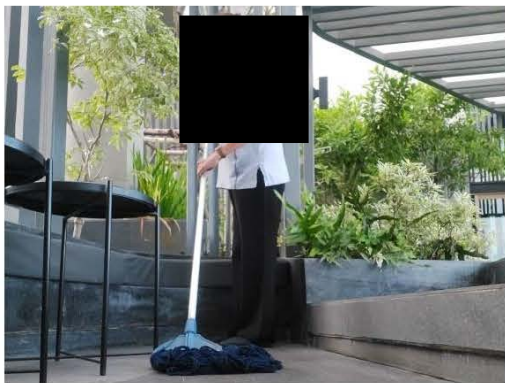
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้





การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

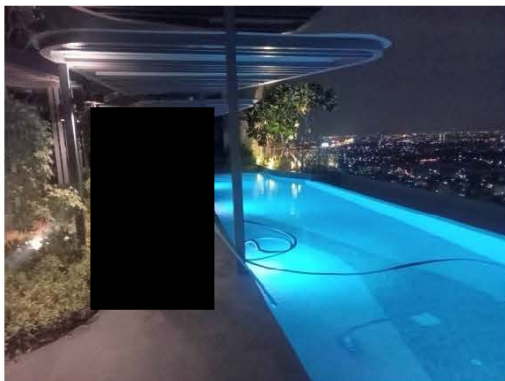
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



พนักงานทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ



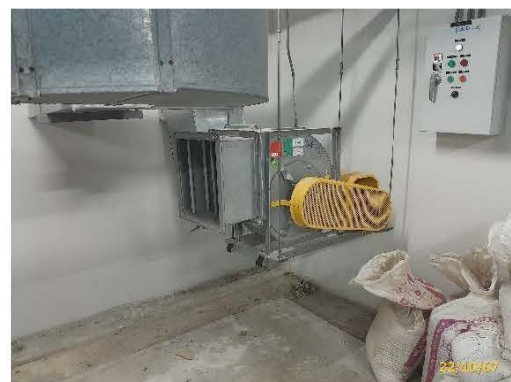
การตรวจวัด pH และ Chlorine



ช่างเทคนิคประจำอาคารขณะทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



การตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำ



ระบบระบายอากาศสถานที่เก็บสารเคมี

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





ป้าย “ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ/ป้ายแสดง pH  $\text{Cl}_2$



ภาชนะบรรจุสารเคมี



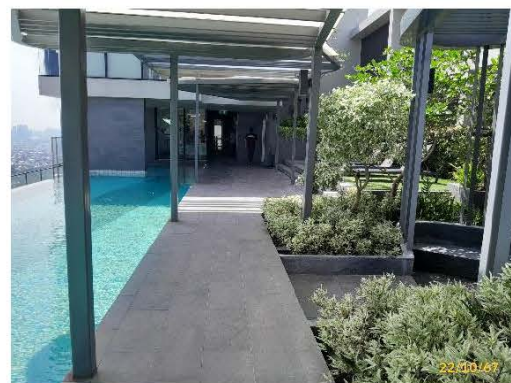
อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสระว่ายน้ำ



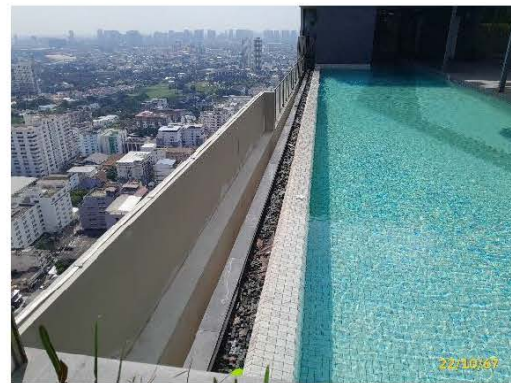
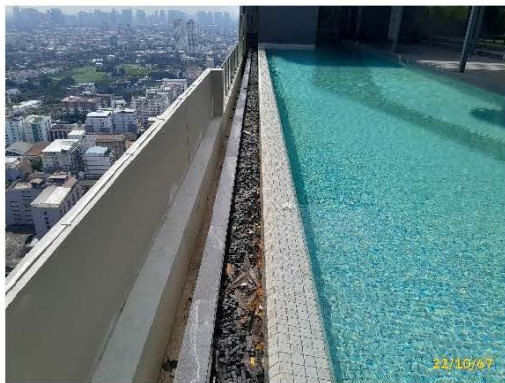
ทางเดินรอบสระ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่าง



รางระบายน้ำล้น

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสายไฟ-สายสัญญาณ



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

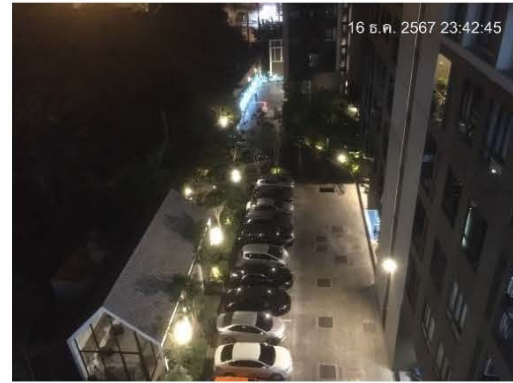


การตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำวัน



การตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้า



หลอด LED

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



ห้องพัสดุฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

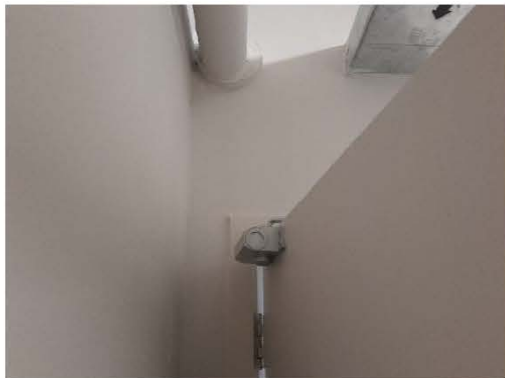




ห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ)



พัดลมดูดอากาศห้องพักมูลฝอยเปียก และลานกำจัดกลิ่น



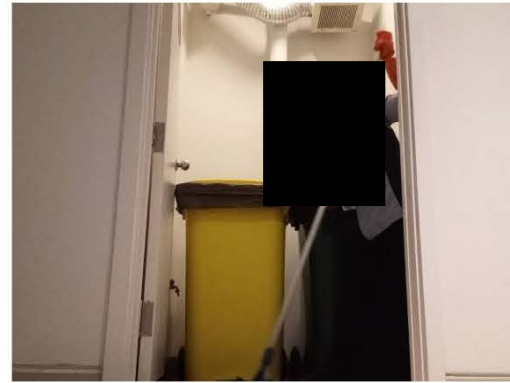
กลไกปิดประตูอัตโนมัติ (ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น)

อุปกรณ์ป้องกันสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย



การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

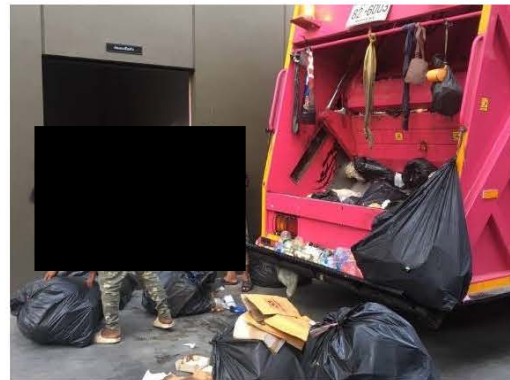
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



การทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



การเก็บขนมูลฝอยประจำชั้น



การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลนนทบุรี

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ระบบระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

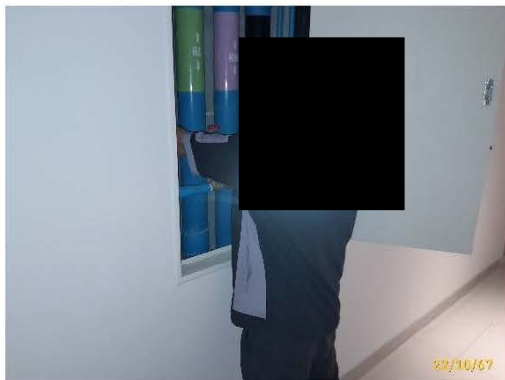




รางระบายน้ำอาคารจอดรถ



บ่อน้ำ



การตรวจสอบระบบระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



อุปกรณ์การกันพื้นที่ทางทิศตะวันออก



เส้นทางด้านทิศตะวันออก

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบจราจร





จุดรับบัตรเข้า-ออก บุคคลภายนอก (พร้อมบัตร)



จุดติดตั้งเครื่องอ่านสัญญาณ



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์

ป้ายชื่อโครงการ



ป้ายลูกศรบริเวณทางเข้า-ออก

บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร





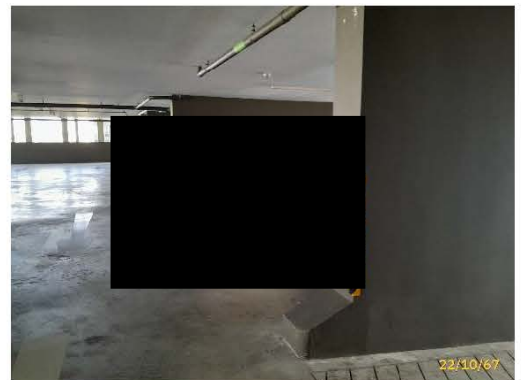
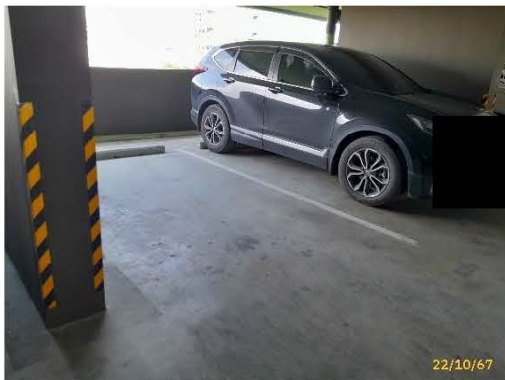
เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



แนวเส้นที่จอดรถ



กระจกนูน



พื้นที่จอดรถ



การทำความสะอาดป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร





ระบบบำบัดน้ำเสียหลัก



ระบบบำบัดห้องชุดพาณิชย์



ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย



แผงควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ขณะตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย